

**Societatea ADMINISTRAȚIA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR S.A.  
BRĂILA**

CUI RO 27338691

J09/457/2010

Tel: 0239.615.498 Fax: 0239.615.499, 0372.745.025;

Nr. 3429/11.05.2016

**Către,  
UAT Brăila**

**Răspuns la adresa UAT Brăila nr.18546/20.04.2016**

**R A P O R T  
anual al activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila  
pe anul 2015**

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Hotărârii nr.319/27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Brăila a fost delegată **gestiunea prin concesiune a serviciului de utilitate publică administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor din municipiul Brăila** catre SC APT SA Braila în baza contractului încheiat la data de 28.10.2010. În baza actului administrativ invocat și pentru punerea în aplicare a politicii actionariatului, societatea APT SA Brăila asigură desfasurarea activitatii în condițiile legii, prin administrarea, exploatarea a piețelor mixte și activităților de agrement specifice Grădinii Zoologice, Orașelului Copiilor și alte servicii asimilate acestora.

Pe parcursul anului 2015 nu au existat modificari în strategia și funcționarea entității. Nu au existat fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.

La 31.12.2015 **capitalul social** al societății este de 2.101.000 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea APT SA din Brăila având doi **acționari**: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 2.100.000 lei (21.000 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În perioada raportată, **conducerea societății** a fost structurată astfel:

- Adunarea Generală a Acționarilor – 4 (patru) membrii : Coroș Maria, Ciocan Ilie Eduard, Ene Tache și Săndulescu Cornel
- Consiliul de Administrație – 5 (cinci) membrii, respectiv: Bălan Marițica, Grigore Ionela Viorica, Angheluș Stoica, Bălan Costel Dănuț și Criță Bogdan Marian ;

Din partea Adunării Generale a Acționarilor supravegherea activității societății se efectuează prin **Comisia de cenzori** (trei persoane), conform legislației în vigoare și a prevederilor actului constitutiv al societății. În perioada raportată, aceștia au fost: dl.Stroe Gheorghe, dna Vlăscceanu Cristiana și dna Moldoveanu Aneta (reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice).

**Conducerea executivă**, a fost asigurată de:

- Bălan Costel Dănuț – Director general al societății;
- Drăguț Meluța – Director Tehnic – administrativ;
- Constantin Silvia – Director Operatiuni economico – financiare;

### **Evolutia performantei economice in functionarea societatii si politica actionariatului:**

Ca urmare a dreptului de administrare a activelor publice primite prin contractul de delegare a gestiunii, în cursul anului 2015, urmarind să duca la indeplinire obiectivele și indicatorii stabiliți prin politica actionariatului, SC APT SA Brăila a desfășurat activitate de *inchiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau primite în administrare*, având în completare și activități secundare diverse, activități de agrement, activități specifice grădinilor zoologice etc., realizand investiții și lucrări de reparații pentru întreținerea și asigurarea funcționalității punctelor de lucru.

Societatea a avut ca obiectiv în anul 2015 reducerea pierderilor și recuperarea creațelor, corroborat cu acționarea în judecată a rău-platnicilor, urmărind recuperarea creațelor restante.

Referitor la execuția **bugetului de venituri și cheltuieli** din anul 2015, precizăm că desăvadătărea desfășurată vizează interesul public aceasta trebuie privită și analizată atent prin prisma realizării veniturilor și a cheltuielilor societății urmărindu-se asigurarea unui echilibru financiar, necesar desfășurării activității în condiții de eficiență și profitabilitate.

Astfel pentru anul 2015 în derularea activității de exploatare s-a avut în vedere realizarea veniturilor, menținerea cheltuielilor în limitele Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de acționari și adoptat de Consiliul Local Brăila.

Potrivit execuției bugetare aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor, în anul 2015 **au fost realizate venituri totale** în sumă de **7.175,73 mii lei** și **cheltuielile totale** în suma de **7.037,89 mii lei**. Pentru anul încheiat, atât veniturile, cât și cheltuielile fiind realizate în procent de cca 95%. Cheltuielile s-au efectuat cu prudență, s-a menținut permanent sub nivelul realizării veniturilor, la sfârșitul anului 2015 societatea obținând un **rezultat brut** în sumă de **137,84 mii lei** și un **profit net** în sumă de **116,06 mii lei structurat astfel :**

Indicator	Suma mii lei
1. Venituri din exploatare	7.160,46
2. Cheltuieli din exploatare	7.036,67
3. <b>Rezultat din exploatare (Profit)</b>	<b>123,79</b>
4. Venituri financiare	15,27
5. Cheltuieli financiare	1,22
6. <b>Rezultat financiar (Profit)</b>	<b>14,05</b>
7. Venituri totale	7.175,73
8. Cheltuieli totale	7.037,89
9. <b>Profit brut</b>	<b>137,84</b>

În concluzie, potrivit execuției bugetare pentru anul încheiat, din analiza realizărilor comparativ cu prevederile, rezultatul obținut la încheierea exercițiului financiar 2015 este:

Entitate publică	Perioada de raportare	Venituri totale	Cheltuieli totale	Profit brut
Societatea APT SA Brăila	01.01.2015 - 31.12.2015	<b>7.175,73 mii lei</b>	<b>7.037,89 mii lei</b>	<b>137,84 mii lei</b>

Respectând dispozițiile OG nr.64/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, precum și dispozițiile OMFP nr.144/15.02.2005, privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului, în anul 2015 pentru profitul net obținut în cuantum de 116.057,00 lei, s-a propus repartizarea acestuia astfel :

- rezerva legală 5.803 lei,
- acționarului majoritar UAT Brăila dividend în valoare de 55.127,00 lei reprezentând 50 % din profitul net.
- alte rezerve 55.127,00 lei

Cu privire la evolutia performantei economice a entitatii și a indeplinirii indicatorilor economici de realizare a obiectivelor politicii actionariatului au fost avute în vedere prevederile OUG nr.109 / 2011, acestia fiind monitorizați și analizați în baza raporturilor de specialitate, lunar în cadrul sedintelor de Consiliu de Administrație.

Mentionam că după analiza și aprobare a indicatorilor economici de realizare a obiectivelor de către Consiliul de Administrație al societății, acestia au fost înaintați către Direcția de specialitate din cadrul UAT Brăila, până cel târziu la finele lunii următoare pentru luna încheiată.

În sinteza evolutia indicatorilor și obiectivelor realizati pentru anul 2015 de Directorul General al societății au fost :

Nr. crt.	Luna	Indicatori (%)	Obiective (%)	Total (%)
1	Ianuarie	50,71	36,62	87,33
2	Februarie	51,29	71,54	122,83
3	Martie	51,31	58,39	109,70
4	Aprilie	51,58	80,71	132,29
5	Mai	51,61	74,02	125,63
6	Iunie	51,84	71,81	123,65
7	Iulie	51,82	68,22	120,04
8	August	51,85	65,24	117,09
9	Septembrie	51,85	63,85	115,70
10	Octombrie	51,83	61,26	113,09
11	Noiembrie	51,84	56,77	108,53
12	Decembrie	51,81	56,72	110,08
	Media pe 12 luni	51,61	63,76	115,37

#### Obiective pentru anul 2016:

SC APT SA Brăila în perioada următoare, urmărește în principal **reabilitarea și modernizarea punctelor de lucru (piețe, grădină zoologică, orășelul copiilor)**, **executarea unor lucrari pentru închiderea perimetrala a piețelor, precum și realizarea unei noi piețe (de gross)**, actiuni ce se vor derula cu sprijinul autorității locale.

Pentru anul 2016 Administrația Piețelor și Târgurilor SA Brăila își propune să continue proiectul initiat din anul 2014 privind **realizarea unei noi piețe (de gross)**, avand in acest sens sprijinul autorității locale, care prin HCLM nr.252/30.09.2015 a aprobat majorarea capitalului social al societății, reprezentand cca 80 % din fondul necesar pentru finantarea proiectului .

Din obiectivele propuse si aprobatе pentru anul 2016 in BVC mai amintim urmatoarelor investitii:

- Proiectare si modernizare copertina in Piata Microhală;
- Hala Centrala cladire – realizare si executie DTAC, PT, DDE, CS;
- Lucrari de reparatii platform betonata si copertina Piata Apollo;
- Proiectare reparatii constructii in Piata Concordia;
- Achizitionarea unui numar de aproximativ 150 de tarabe din fibra, destinate amenajarii sectorului de zarzavat Piata Centrală;

Sursele de finanțare vor fi conform Bugetului de investiții al societății, avizat de consiliul de administrație, aprobat de către adunarea generală a acționarilor și adoptat de autoritatea locală (consiliul local municipal).

Societatea își propune să utilizeze sumele repartizate din profitul net al societății de către AGA în anii precedenți și neutilizate, precum și sumele alocate de către acționari pentru efectuarea de investiții, prin repartizarea în continuare a profitului care va fi obținut de către societate.

Ca și o concluzie la cele mai sus raportate pentru perioada încheiată (anul 2015), facem precizarea că în toată derularea activității acestei entități (societate comercială, la care o unitate administrativ teritorială este acționar majoritar) se impune ca politica managerială sa fie adaptata cerințelor actuale de piață, derularea activitatii necesitând sprijinul permanent al autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Brăila, pentru a putea dezvolta și pune in aplicare proiecte cu un impact pozitiv asupra municipiului Brăila.

Director General  
ing. Bălan Costel Dănuț



Director Operațiuni economico-financiare,  
ec. Constantin Silvia